



**BUTIR-BUTIR HAKMILIK :-**

Geran : GM 519  
No. Lot : LOT 2865  
Mukim : HULU IJOK  
Daerah : SELAMA  
Tempat : SG.LIMAU  
Negeri : PERAK  
Keluasan Tanah : 2.0588 HEKTAR (5 EKAR 0 ROOD 14.0000 POLE.)  
:  
Tempoh Pajak : -  
Kategori Kegunaan Tanah : PERTANIAN  
Cukai Tahunan : RM 89.00  
Pemilik Berdaftar : NURUL HATTA BIN MD YUSOFF  
KP: 800420-02  
Syarat Nyata : TANAMAN KOMERSIAL – GETAH  
Kawasan Rizab : TANAH SIMPANAN MELAYU  
Sekatan kepentingan : TIADA

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah berkenaan merupakan sekeping tanah pertanian (kawasan rizab: Tanah simpanan melayu) yang mempunyai keluasan 2.0588 hektar (5 Ekar 0 Road 14.0000 Pole ) terletak di Sg. Limau , Selama, Perak Darul Ridzuan.

\* Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Hakmilik secara rasmi** Di Pejabat Tanah Selama dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

**HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 123,300.00 (RINGGIT MALAYSIA: SERATUS DUA PULUH TIGA RIBU, TIGA RATUS SAHAJA)** yang telah dikurangkan sebanyak 10% dari harga sebelumnya( lelongan pertama) dan kepada syarat-syarat jualan yang telah ditetapkan. Bagi penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu sebanyak **RM12,330.00** dalam bentuk **BANK DRAF** diatas nama **AGRO BANK** sebelum lelongan awam dimulakan. Penyelesaian hendaklah dibuat oleh pembeli dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **AGRO BANK** tersebut.

Untuk butir-butir selanjutnya sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH DAERAH SELAMA PERAK** d/a: Pejabat Daerah dan Tanah Selama, 34100 Selama, Perak Darul Ridzuan atau Peguambela & Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**, Peguambela & Peguamcara, Level 6 Suite 1,NB Tower 5050, 12000 Butterworth Pulau Pinang.

TEL: 04-3333842  
FAX : 04-3333847

PENOLONG PENTADBIR TANAH SELAMA  
PEJABAT TANAH SELAMA,  
34100 SELAMA  
PERAK DARUL RIDZUAN.  
05-8394963



